**Umowa nr INW………………**

zawarta w dniu…………………………….pomiędzy:

**Gminą Myślenice, Rynek 8/9, 32-400 Myślenice, NIP 681 10 04 414**

zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

## Burmistrz: Jarosław Szlachetka

a

…………………………………………….

zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentuje :

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu nr ……………………… nazwa: **"Budowa Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Myślenicach”.**
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia należy wykonać zgodnie z:
3. Dokumentacją projektową,
4. Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
5. Zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa ppoż. i bhp,
6. Przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska,
7. Poleceniami Zamawiającego,
8. Pozostałą dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
9. Pozwoleniem na Budowę nr 551/2022 z dnia 24.06.2022 r. – znak: AB.6740.439.2022.PK
10. Wspólny Słownik Zamówień: 45000000-7 – Roboty budowlane
11. Szczegółowy zakres robót i ich ilości został określony w Dokumentacji Projektowej i STWiOR
12. Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie dokumentacji technicznej w przypadku zmian dokonywanych podczas realizacji robót budowlanych poszczególnych specjalności w wszelkich innych opracowań w dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot zamówienia zapewnia:
14. wykonanie każdego rodzaju robót zgodnie z dokumentacją postępowania, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z przyjętym standardem,
15. ilość i rodzaj sprzętu gwarantującego wykonanie zadania,
16. dostawę wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
17. przygotowanie na dzień umownego zakończenia robót atestów materiałowych, badań laboratoryjnych, pomiarów, potwierdzonych przez kierownika budowy,
18. miejsce odwozu urobku na odkład Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
19. stały nadzór hydrogeologiczny nad wszelkimi robotami ziemnymi wykonywanymi w związku z w/w inwestycją o ile prawo tego wymaga.

**§ 2.**

*Wynagrodzenie*

Za wykonanie Robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone przez Wykonawcę w ofercie, wynoszące:

Netto: ………… zł.

# VAT: ………..% tj. ……….. zł.

**Razem brutto: …………. zł.**

Słownie brutto: …………………..

**§ 3.**

*Termin realizacji zamówienia*

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminiedo 26.02.2027 r.
2. Za wykonanie umowy w terminie rozumie się wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w PINB jeżeli jest to wymagane przepisami prawa budowlanego.

**§ 4.**

### *Zmiana Umowy*

* + - 1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 4.
      2. Zmiana może obejmować:

1. zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające na wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana: w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
2. zmianę, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:

a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią, długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne itp.), geologicznych czy hydrologicznych, ujawnieniem niezinwentaryzowanych kolizji z sieciami infrastruktury, wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych lub zaistnieniem innych nieprzewidzianych zdarzeń lub okoliczności zewnętrznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami wykonania określonymi w OPZ (np. brak wykonania przyłączy energetycznych, gazowych lub innych przyłączy niezbędnych do realizacji przez właściwe przedsiębiorstwa sieciowe),

b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

c) koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych, lub innych powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe,

d) ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych oraz koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji lub koniecznością podjęcia czynności związanych z ich ujawnieniem,

1. zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych, skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
2. działania osób trzecich, instytucji zewnętrznych (np. właściwych instytucji, organów i innych)
3. zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/ robót;
4. zmiany wynikające z konieczności uwzględnienia siły wyższej lub uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego;
5. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na termin lub tryb realizacji zamówienia,
6. zmiany z innych niż wymienione w pkt 1-5 przyczyn, niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które mają istotny wpływ na wykonanie umowy;
   * + 1. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
       2. Strony przewidują także możliwość wprowadzenia zmiany umowy w zakresie uzyskania „pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót” w przypadku braku odbioru z instytucji zewnętrznych ( np. przedsiębiorstw sieciowych).

**§ 4a. Waloryzacja Umowy**

* + - 1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2– 17 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem że zmiany, o których mowa w ust. 1 lit. a – d mogą być wprowadzone wyłącznie w sytuacji, gdy termin realizacji umowy przekracza okres 12 miesięcy.

* + - 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
      2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
      3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
      4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
      5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
      6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
      7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
      8. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 1 pkt d, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
      9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt b lub pkt c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b, lub
2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 .pkt c.
   * + 1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b lub c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych liczonym od dnia otrzymania pisemnego wniosku dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt a lub b.
       2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt e:
3. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 10 punktów procentowych ponad przyjęty w ustawie budżetowej na 2026 roku stały średnioroczny wskaźnik inflacji;
4. wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie objętym wnioskiem,
5. pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej jak po 12 miesiącach od dnia upływu terminu składania ofert, kolejna zmiana jest możliwa po upływie co najmniej 6 kolejnych miesięcy po zawarciu wcześniejszego Aneksu wprowadzającego waloryzację wynagrodzenia.
6. Waloryzacja będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty pomniejszonej o wartość materiałów zakupionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku o waloryzację i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wzór ust. 17);
7. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1.
8. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty,
9. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 15 dni od daty zaistnienia przesłanek (publikacji odpowiednich wskaźników), nie później niż 30 dni przed terminem zakończenia umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
10. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy,
11. postanowień ust. 1 pkt. e i ust. 13 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13 pkt. 8,
12. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
    * + 1. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
        2. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11– 15 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
        3. Zawarty Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
        4. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust 13 pkt 4 określa się na podstawie wzoru:

WZ = (W x F)/100, przy czym:

W - wynagrodzenie brutto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku pomniejszona o wartość materiałów zakupionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę przez dniem złożenia wniosku o waloryzację.

F – średnia arytmetyczna następujących po sobie wartości miesięcznych wskaźników o których mowa w ust 13 pkt 2 z komunikatów Prezesa GUS w okresie: miesiąc upływu terminu otwarcia ofert – miesiąc złożenia wniosku, a w przypadku kolejnej zmiany miesiąc zawarcia aneksu wynikającego z waloryzacji wynagrodzenia - miesiąc złożenia ponownego wniosku, pomniejszona o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w ustawie budżetowej na 2026 rok.

* + - 1. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z zapisami ust. 13-17, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy   
         i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie   
         spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub   
         usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

**§ 5.**

Integralną część umowy stanowią:

Dokumentacja projektowa, STWiOR, kosztorys ofertowy.

Z uwagi na przyjętą formę ryczałtową wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, kosztorys ofertowy nie może być uznany za wiążący w zakresie ilości poszczególnych robót, nakładów, krotności itp. Ryzyko, co do przewidywanej ilości robót oraz ich wyceny obciąża wyłącznie Wykonawcę. Z tego powodu bez znaczenia jest czy Wykonawca przy kalkulacji wynagrodzenia w kosztorysie ofertowym uwzględnił wszystkie pozycje wynikające z konieczności wykonania a określone w OPZ.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od zawarcia umowy kosztorys ofertowy robót powierzonych do wykonania niniejszą umową.

**§ 6.**

Nadzór budowy:

1. Kierownikiem budowy/robót z ramienia Wykonawcy będzie:…………………………………………….

2. Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie wskazany podczas przekazania placu budowy

**§ 7.**

*Obowiązki Wykonawcy*

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy własnym sprzętem[[1]](#footnote-1), z własnych pełnowartościowych i atestowanych materiałów.
2. Wykonawca zabezpiecza całość materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Urządzenia i materiały proponowane do montażu i wbudowania muszą posiadać wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty.
4. Niniejszą umową objęte są wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji postępowania, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia (m.in. koszty wszelkich robot przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, organizacji ruchu, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, wywozu urobku, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszty obsługi geodezyjnej, archeologicznej i geologicznej, wynagrodzenie kierownika budowy i kierowników robót, koszty obsługi w okresie gwarancji.
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów. Wyniki tych badań zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt w ramach ustalonego wynagrodzenia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również wykonanie własnym kosztem i staraniem wszelkich badań laboratoryjnych wraz z przedstawieniem pozytywnych wyników tych badań. Wykonawca wykona wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągów).
7. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić tereny objęte inwestycją oraz tereny naruszone na skutek realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z poszczególnymi zarządcami dróg dotyczących organizacji ruchu w czasie budowy, zapewnić odpowiednie oznakowanie budowy, ponieść opłaty za zajęcie pasa drogowego z wyjątkiem dróg stanowiących własność Zamawiającego jeżeli zajdzie taka konieczność.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu materiałów z rozbiórki w szczególności złom metalowy o ile będzie dotyczyć.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe zabezpieczenie robót, utrzymanie bezpieczeństwa oraz porządku na terenie budowy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Koszty obsługi geodezyjnej w całości ponosi Wykonawca, w tym wykonania całej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z prawem geodezyjnym.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową oraz poniesie wszelkie koszty z tego tytułu.
13. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego w okresie wykonywania prac.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności korzystania Wykonawcy z działek nie objętych pozwoleniem na budowę, lub zgłoszeniem robót Wykonawca własnym staraniem uzyska zgody właścicieli i ponosi pełną odpowiedzialność za wywiązanie się z podjętych zobowiązań.
15. Wywożony grunt Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający nie będzie ponosił skutków prawnych ani zaspokajał roszczeń z tytułu niewłaściwego zagospodarowania urobku.
16. Wycena wszystkich wymienionych powyżej prac została ujęta w cenie ofertowej.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
18. wykonywania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
19. informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z harmonogramem uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Pierwszy Harmonogram rzeczowo finansowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy nie później jednak niż do dnia przekazania placu budowy. W przypadku aktualizacji/zmiany harmonogramu Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu zmieniony harmonogram.
21. Zamawiający **wymaga** zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy   
    o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
22. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 19 czynności w trakcie realizacji zamówienia poprzez:
23. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
24. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
25. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
26. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
27. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia branżowe w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia.
28. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem uprawnionego hydrogeologa lub geologa. Koszty nadzoru hydrogeologicznego lub geologicznego znajdują się po stronie Wykonawcy i są w wynagrodzeniu o którym mowa w §2.
29. Wykonawca zobowiązany jest ponieść w całości koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawczej (technicznej) w przypadku zmian w stosunku do projektu przekazanego przez Zamawiającego.
30. Wykonawca zobowiązany jest ponieść w całości koszty związane z kwalifikacją ewentualnych zmian nieistotnych wprowadzonych na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy prawo budowlane o ile wystąpią.
31. w przypadku braku przyłącza energetycznego wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów, prób i sprawdzenie poprawności działania wykonanych instalacji przy wykorzystaniu odpowiedniego agregatu prądotwórczego.

**§ 8.**

*Ubezpieczenie kontraktowe*

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt polisy ubezpieczeniowej na roboty budowlane w przedmiocie niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy określona w §2 niniejszej umowy .

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
2. odpowiedzialność cywilna za szkody na osobie i mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i z ich wykonaniem, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu do wglądu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i przekaże ich kopie.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

**§ 9.**

Wykonawca pokryje faktyczne koszty poboru: wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, jeżeli takie wystąpią w trakcie realizacji robót. Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody i energii elektrycznej.

**§ 10.**

Zamawiający dopuszcza realizację części zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać   
   w szczególności postanowienia dotyczące:
3. zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
4. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
6. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym oraz z treścią dokumentów niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
7. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
9. Zamawiający, w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w niniejszej Umowie i Opisie przedmiotu zamówienia oraz w przypadku, gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, a także w gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust. 5 pkt 5 umowy.
17. Przepisy ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
19. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, 7, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
20. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
21. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
23. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 11.**

# *Fakturowanie robót*

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych proporcjonalnie do postępu prac i faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4. Suma faktur częściowych wystawionych w 2026 r. nie może przekroczyć 75 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru elementów robót.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej do wysokości 100% wartości umowy, o której mowa w § 2, będzie podpisany bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową oraz po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w PINB jeżeli jest to wymagane przepisami prawa budowlanego, z zastrzeżeniem § 12 ust 8.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 2, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Należność Wykonawcy oparta na prawidłowo wystawionej fakturze zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty nadania numeru fakturze VAT w systemie KSEF. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
7. Na prawidłowo wystawionej fakturze należy wskazać dane identyfikujące Gminę Myślenice:

**Nabywca:**

Gmina Myślenice

Rynek 8/9

32-400 Myślenice

**NIP 681 10 04 414**

**Odbiorca:**

Urząd Miasta i Gminy Myślenice INW

Rynek 8/9

32-400 Myślenice

oraz nr PKWiU robót

1. W razie zwłoki w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za wyjątkiem okoliczności o których mowa w ust. 5.
2. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury Wykonawcy określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust. 6, nie powoduje zmiany umówionego terminu zapłaty faktury.
3. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**§ 12.**

*Odbiór zadania*

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie obejmował odbiór końcowy techniczny robót budowlanych oraz odbiór dokumentów formalnych uprawniających Zamawiającego do użytkowania obiektu budowlanego o ile prawo tego wymaga.
2. Wykonawca pismem zgłosi Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru technicznego końcowego.
3. Najpóźniej w dniu odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów, na które składają się m.in.: dokumentacja powykonawcza, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia budowy oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia map do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczeniem geodety o złożeniu inwentaryzacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, karty gwarancyjne.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zrealizowane prawidłowo wyznaczy datę odbioru końcowego robót do 7 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub roboty zostały wykonane nieprawidłowo lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa § 13 ust 2.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentów wymaganych w ewentualnym postanowieniu wydanym przez PINB do wniosku zawiadomienia o zakończeniu budowy/pozwolenia na użytkowanie.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdy wykonanie przyłączy energetycznych, gazowych lub innych przyłączy niezbędnych do pełnego zakończenia inwestycji nie zostanie zrealizowane przez właściwe przedsiębiorstwa sieciowe (zakład energetyczny, gazownię, itp.) w terminie umożliwiającym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zakończenia robót w PINB przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego~~,~~  
   Zamawiający może dokonać częściowego odbioru przedmiotu umowy, jeśli roboty budowlane zostały zakończone przez Wykonawcę. W takim przypadku strony sporządzą protokół częściowego odbioru robót stwierdzający przyczynę braku uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w PINB.

**§ 13.**

*Kary umowne*

W przypadku odstąpienia od umowy strona winna odstąpienia zapłaci odszkodowanie drugiej stronie w wysokości 20 % ceny umownej brutto podanej w § 2 umowy. Kary umownej wskazanej w zdaniu pierwszym nie stosuje się w przypadku odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % ceny brutto podanej w § 2za każdy dzień zwłoki.

Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki licząc od ceny brutto podanej w § 2w przypadku nie usunięcia usterek i niedoróbek w terminie określonym w protokole odbioru końcowego. Czas zwłoki liczony będzie od terminu usunięcia usterek podanego w protokole odbioru końcowego, a faktyczna data usunięcia usterek i niedoróbek zostanie potwierdzona na piśmie przez Zamawiającego.

W przypadku komisyjnego stwierdzenia obniżenia jakości wykonanych robót (np. ze względu na istnienie wad czy usterek trwałych, zastosowania niepełnowartościowych materiałów, źle wykonanych robót, itp.) Zamawiający ma prawo do obniżenia do 25 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 umowy .

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy taki przypadek,
  2. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom, niezależnie od kary wskazanej w ust. 5 pkt a),
  3. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy taki przypadek,
  4. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy taki przypadek,
  5. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy taki przypadek.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedłożenie polisy, o której mowa w § 8, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia o którym mowa w § 7 ust. 20, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujące według stanu na dzień naliczenia kary umownej. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 19 lub 20.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku uchylania się Wykonawcy od przedłożenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem załączników koniecznych do zgłoszenia zakończenia budowy w PINB oraz dodatkowych o których mowa w §12 ust. 7 umowy w przypadku wystosowania przez organ nadzoru budowlanego postanowienia dla Zamawiającego a zależnych od Wykonawcy robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki jeżeli jest to wymagane przepisami prawa budowlanego (o ile dotyczy).

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przenoszącej zastrzeżone kary umowne, w szczególności z tytułu utraconego dofinansowania przedmiotu umowy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

Sumaryczna wysokość kar nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy.

Brak wykonania przyłączy do sieci zewnętrznych przez właściwe przedsiębiorstwa sieciowe lub inne podmioty trzecie nie stanowi zwłoki w realizacji umowy przez Wykonawcę i nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych ani roszczeń odszkodowawczych względem Wykonawcy.

**§ 14.**

*Rękojmie i gwarancje*

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat od dnia odebrania przez Zamawiającego całości robót, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie robót budowlanych i wszelkich innych prac objętych niniejszą umową. Gwarancja obejmuje roboty budowlane i wszelkie inne prace wykonane przez Wykonawcę i działających na jego zlecenie podwykonawców oraz na użyte do ich wykonania materiały.

Okres gwarancji wynosi……… pełnych miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego całości robót, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z **serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń**, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zażąda od Wykonawcy ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony i na koszt Wykonawcy, a w przypadku braku uzgodnienia – w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli w ww. terminie wady nie zostaną usunięte lub Wykonawca usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 15.**

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych okolicznościach:

1. ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
2. Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót.
3. Wykonawca przerwał bezzasadnie realizację robót na okres min. 2 tygodni.
4. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.
5. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z otrzymanym projektem bez akceptacji Inspektora Nadzoru i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. pomimo wezwania nie przedkłada polisy OC wskazanych w § 8.
7. wysokość kar umownych przekroczy 25 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 umowy .

Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych powyżej możliwe jest w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, będących podstawą odstąpienia.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony pod rygorem nieważności.

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron lub obu za uzgodnieniem Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokolarnie inwentaryzację robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, która jest podstawą wzajemnych rozliczeń. Za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie.

**§ 16.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto, to jest w wysokości………………(słownie: …………………………….) w postaci………………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ………….stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj………………. zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu[[2]](#footnote-2).
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

**§ 17.**

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z obszarem, na jakim mają być wykonane Roboty i potwierdza, że znane mu są warunki terenowe.

**§ 18.**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy dla zachowania swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy: Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych.

**§ 20.**

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji przedmiotowej umowy Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty poprzez zastosowanie zasad wskazanych w ust 1 rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

**§ 21.**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

1. Przez „własny sprzęt” rozumie się także sprzęt udostępniony wykonawcy przez podmiot trzeci, do realizacji niniejszego zamówienia [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli długość okresu gwarancji jest inna niż okresu rękojmi, termin zwrotu zabezpieczenia liczy się od upływu okresu dłuższego [↑](#footnote-ref-2)